

РЕШЕНИЕ  
Именем Российской Федерации

Всеволожский городской суд Ленинградской области в составе  
Председательствующего судьи Сошиной О.В.  
При секретаре Андреевко В.С.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску  
к Администрации МО «Лесколовское  
сельское поселение» о включении имущества в наследственную массу и  
признании права собственности на наследственное имущество

УСТАНОВИЛ:

обратился в суд с иском к Администрации МО  
«Лесколовское сельское поселение» о включении земельного участка  
площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Всеволожский район, дер. Верхние Осельки, д. в состав наследственной  
массы после смерти , умершего 31.08.2011  
года, а также признании за ним права собственности на вышеуказанный  
земельный участок в порядке наследования по закону.

В обоснование заявленных требований указал, что на основании  
решения Исполкома Лесколовского сельского Совета народных депутатов №  
5 от 23.01.1975 года земельный участок по вышеуказанному адресу был  
предоставлен , бабушке истца. 09.03.1992  
года умерла. После ее смерти , в наследство вступил отец  
истца – . Решением Всеволожского  
городского суда от 05.12.2006 года, установлен факт принятия наследства и  
за . признано право собственности на жилой дом  
незавершенный строительством № в дер. Верхние Осельки Всеволожского  
района Ленинградской области. Право собственности на указанное строение  
зарегистрировано надлежащим образом. 31.08.2011 года  
умер. Истец является единственным наследником по закону после смерти  
своего отца, в установленный срок обратился с заявлением о принятии  
наследства, в связи с чем, нотариусом нотариального округа Санкт-  
Петербурга 20.06.2012 года выдано свидетельство о праве на наследство на  
жилой дом незавершенный строительством по вышеуказанному адресу. Между  
тем, в выдаче свидетельства о праве на наследство на земельный участок  
было отказано, в виду отсутствия зарегистрированного права наследодателя  
на данное имущество. Ссылаясь на положения ст. 3 Федерального Закона РФ  
от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса  
РФ», ст.218 ГК РФ, истец полагает, что спорный земельный участок был  
предоставлен наследодателю на праве собственности, в связи с чем подлежит  
включению в наследственную массу после его смерти. Поскольку в



досудебном порядке оформить права на земельный участок не предоставляется возможным, вынужден обратиться с требованиями в суд.

Истец и его представитель в судебном заседании требования поддержали.

Представитель ответчика Администрации МО «Лесколовское сельское поселение» в судебное заседание не явился, о рассмотрении дела извещен надлежащим образом, просил дело рассмотреть в свое отсутствие, ранее против заявленных требований возражал, указал, что земельный участок числится как ранее учтенный, границы спорного земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, в связи с чем просят в удовлетворении исковых требований отказать.

В соответствии со ст.167 ГПК РФ, суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц.

Выслушав объяснения представителя истца, исследовав материалы дела, суд находит приход к следующему выводу.

Судом установлено, что на основании решения Исполкома Лесколовского сельского Совета народных депутатов трудящихся № 5 от 23.01.1975 года земельный участок площадью 1200 кв.м. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Верхние Осельки, д. [ ] был закреплен за

09.03.1992 года [ ] умерла. После ее смерти, в наследство вступил отец истца –

Решением Всеволожского городского суда от 05.12.2006 года, установлен факт принятия наследства [ ] после смерти [ ], а также за [ ] признано право собственности на жилой дом незавершенный строительством № [ ] в дер. Верхние Осельки Всеволожского района Ленинградской области. Право собственности на указанное строение зарегистрировано надлежащим образом.

31.08.2011 года [ ] умер.

Истец является единственным наследником по закону после смерти своего отца, в установленный срок обратился с заявлением о принятии наследства, в связи с чем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга 20.06.2012 года выдано свидетельство о праве на наследство на жилой дом незавершенный строительством по вышеуказанному адресу.

Между тем, в выдаче свидетельства о праве на наследство на земельный участок было отказано, в виду отсутствия зарегистрированного права наследодателя на данное имущество.

В соответствии с п.9.1. ст.3 ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 137-ФЗ, если земельный участок предоставлен до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования,



гражданин, обладающий таким земельным участком на таком праве, вправе зарегистрировать право собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

В силу абз.2 п.9.1. ст.3 ФЗ « О введении в действие Земельного Кодекса РФ» в случае, если в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина на земельный участок, предоставленный ему до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, не указано право, на котором предоставлен такой земельный участок, или невозможно определить вид этого права, такой земельный участок считается предоставленным указанному гражданину на праве собственности, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

Как следует из материалов дела спорный земельный участок поставлен на кадастровый учет как ранее учтенный, сведения о границах объекта отсутствуют, местоположение указано ориентировочно.

При этом, из письма Комитета по Архитектуре и градостроительству от 12.05.2016 года следует, что земельный участок с кадастровым номером 47:07:0115012:68 , в соответствии с генеральным планом Лесколовского сельского поселения находится в границах населенного пункта дер. Верхние Осельки, соответственно должен быть отнесен к категории «земли населенных пунктов». Однако, в соответствии с представленной копией межевого дела на вышеуказанный земельный участок, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0115012:68 расположен южнее границы дер. Верхние Осельки в функциональной зоне СЗ (планируемая зона ведения садоводства и дачного хозяйства), в планируемых границах земель сельскохозяйственного назначения. Заключение об отнесении земельного участка к той или иной категории, возможно после уточнения места расположения данного земельного участка, установления его границ.

Постановлением Администрации МО «Всеволожский муниципальный район», земельный участок площадью 1200 кв.м., с кадастровым номером 47:07:0115012:68 отнесен к категории земель – «Земли населённых пунктов».

При этом, из представленных истцом документов усматривается, что одной из причин отказа в постановке на государственный кадастровый учет уточненных границ Участка послужило пересечение границ спорного земельного участка с границами земельного участка с кадастровым номером 47:07:0153001:71, что свидетельствует о наличии земельного спора.

Между тем, суд считает, что данные обстоятельства не препятствуют истцу в оформлении прав на спорное имущество в порядке наследования по закону.

Согласно разъяснению, содержащимся в п.8 Постановления Пленума ВС РФ от 29.05.2012 года № 9 «О судебной практике по делам о



наследовании» следует, при отсутствии надлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности наследодателя на имущество, судами до истечения срока принятия наследства (статья 1154 ГК РФ) рассматриваются требования наследников о включении этого имущества в состав наследства, а если в указанный срок решение не было вынесено, - также требования о признании права собственности в порядке наследования.

Принимая во внимание, что умершая владела спорным земельным участком на основании решения Исполнительного органа власти от 13.02.1975 года, при этом, в решении не указан вид права, на основании которого за последней был закреплен данный участок, суд считает, что в силу вышеуказанных норм права, данные обстоятельства не исключают принадлежность спорного земельного участка на праве собственности, следовательно земельный участок подлежал включению в наследственную массу после ее смерти при оформлении наследственных прав наследником . Между тем, право собственности на вышеуказанный земельный участок за надлежащим образом было не зарегистрировано. Однако, учитывая, что надлежащим образом принял наследство после смерти своей матери, суд считает возможным включить в наследственную массу после его смерти земельный участок площадью 1200 кв.м., расположенный по адресу: Всеволожский район, дер. Верхние Осельки, д.

Согласно положениям ст. 218 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Согласно статье 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

В соответствии со статьей 1141 ГК РФ наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, предусмотренной статьями 1142 - 1145 и 1148 настоящего Кодекса.

Согласно части 1 статьи 1142 ГК РФ наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

Пунктами 2,4 ст.1152 ГК РФ установлено, что принятие наследником части наследства, означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно не находилось.

В соответствии ст. 1153 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) признается пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности, если наследник, вступил во владение или управление наследственным имуществом, принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц, произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества, оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

Поскольку истец является наследником по закону после смерти своего отца \_\_\_\_\_, после смерти наследодателя вступил во владение наследственным имуществом, принимает меры по охране данного наследственного имущества, несет расходы по его содержанию, суд считает, возможным признать за ним право собственности на указанное выше имущество.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 194-199 ГПК РФ, суд

**РЕШИЛ:**

Признать за \_\_\_\_\_, рождения, уроженцем \_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_; Отделом милиции Центрального района Санкт-Петербурга \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированной по адресу: г. Санкт-Петербург, \_\_\_\_\_, право собственности на земельный участок площадью 1200 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Верхние Осельки, д. \_\_\_\_\_, кадастровый номер 47:07:0115012.

Решение может быть обжаловано в Ленинградский областной суд в течение месяца путем подачи апелляционной жалобы через Всеволожский городской суд Ленинградской области.

